

Wzór umowy

zawarta w dniu w, pomiędzy:

z siedzibą w przy

NIP:, REGON:

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... –

a

z siedzibą w przy ul.

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

..... –

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego udzielonego w formie zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie dokumentacji oraz prac i robót przy kaplicy Radziwiłłów w m. Antonin.**
2. Kaplica grobowa książąt Radziwiłłów herbu Trąby wzniesiona została w latach 1835-1838 (ob. Kościół filialny pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej). Obiekt znajduje się w rejestrze zabytków pod nr 1157/Wlkp/A. W krypcie kaplicy znajdują się trumny członków rodziny Radziwiłłów m.in. Antoniego ks. Radziwiłła, księżnej Ludwiki (Luizy z Hohenzollernów) Radziwiłłowej, córek Antoniego Luizy, Heleny, Wandy, Elizy, oraz księcia Ferdynanda Radziwiłła i Pelagii Radziwiłł. W ramach przedsięwzięcia planuje się przy ww. zabytku:
 - sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich - 1 kpl.
 - przeprowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych - 1 kpl.
 - wykonanie dokumentacji konserwatorskiej - 1 kpl.
 - opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich - 1 kpl.
 - wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - 1 kpl.
 - sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz - 1 kpl.Na podstawie przygotowanej dokumentacji planuje się:
 - zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
 - stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku i ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
 - odnowienie i uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
 - odnowienie i odtworzenie okien, drzwi i drzwi;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
 - zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku.
3. Zamówienie obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne ekspertyzy, uzgodnienia, decyzje, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zakresem określonym w Zapytaniu ofertowym,

- b) wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w Zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie oraz w terminie w niej wskazanym.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
 6. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty:
 - a) Zapytanie ofertowe (Zał. Nr 1 do Umowy),
 - b) Oferta Wykonawcy (Zał. Nr 2 do Umowy),- stanowiące integralną część umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Umowny termin wykonania zamówienia do: **30.10.2025 r.**
2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony uznają dzień otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich prac oraz robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca w **terminie 14 dni** od dnia podpisania Umowy opracuje i dostarczy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy w ujęciu miesięcznym w zakresie inwestycji tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał opiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z postanowieniami dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust. 2, w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Zapytania ofertowego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, jej zatwierdzenie i uzyskanie formalnej zgody na wykonanie robót/ prac, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) realizacja robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, prowadzenie wszystkich robót zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót i prowadzenie ich zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż,
 - 4) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania robót,
 - 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) powiadomienie Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
 - 10) utrzymywanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie uporządkowanego terenu robót,
 - 11) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 12) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach,
 - 13) usunięcie stwierdzonych wad i usterek, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących obiektów oraz wyrządzenia szkód lub ewentualnego naruszenia praw osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonaniem umowy oraz z tytułu należytego jej wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń powstałych w wyniku swojej działalności.
 3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsc wykonywania robót w terminie do **14** dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia właściwego organu na realizację prac. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
- odbioru należycie wykonanych robót,
- zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

ORGANIZACJA ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania prac konserwatorskich i robót budowlanych.
3. Reprezentować Wykonawcę i jednocześnie koordynować pracami będzie: imię i nazwisko, tel., e-mail:
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace konserwatorskie oraz roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części umowy na zasadach wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
6. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na podstawie pisemnej umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca niniejszego zamówienia zamierzający wykonywać zamówienie przy udziale podmiotów trzecich zobowiązany jest, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane z dalszym podwykonawcą.

8. Zamawiający ustala, że w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane powinny znaleźć się następujące warunki, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy:
- 1) określenie stron umowy;
 - 2) nazwa zadania inwestycyjnego tożsama z nazwą w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) określenie zakresu prac, które mają być wykonywane przez Podwykonawcę;
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy, przy czym wynagrodzenie należne podwykonawcy za określony zakres robót nie może być większe niż zapłata za tożsamy zakres robót określony w ofercie;
 - 5) termin wykonania prac przez Podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwie nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin ten nie może przypadać później niż termin określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierane z dalszymi podwykonawcami;
 - 8) zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, aby zapewnić gwarancję i rękojmię na okres nie krótszy niż w zobowiązaniu Wykonawcy;
 - 9) Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie potrąceń, w szczególności z tytułu naliczonych kar z wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy;
 - 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wykonawca zgłasza pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o możliwości zgłaszania uwag.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
19. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
20. Za zobowiązania umowne wobec Zamawiającego, w szczególności za udzielenie gwarancji na roboty wykonane przez Podwykonawcę, odpowiada Wykonawca.
21. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
22. Jeżeli w realizacji zamówienia będą brali udział podwykonawcy, to Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy oraz odpowiada on wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy tj. za działania lub zaniechania własne.

§ 6

ODBIÓR PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór prac i robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, który będzie podstawą płatności częściowej za wykonane i odebrane prace lub roboty.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wniosek o zakończeniu wykonywania zamówienia i gotowości dokonania odbioru końcowego.
5. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w ciągu **5 dni** powoła przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru prac konserwatorskich i robót w ciągu **10 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót.
7. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu **5 dni** od ich rozpoczęcia.
8. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas czynności odbioru zostaną przerwane przez Zamawiającego i wyznaczy on Wykonawcy termin na usunięcie wad,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
12. Odbiór prac konserwatorskich i robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli stron.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace i roboty.
14. Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji prowadzi przedstawiciel Zamawiającego. Termin odbioru ustala Zamawiający przed upływem terminu zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie oferty wynosi:
netto zł
(słownie:złotych)
brutto: zł
(słownie: złotych)
w tym podatek VAT wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, w myśl art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia, warunków prowadzenia robót, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 8

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie między stronami za wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch faktur częściowych za wykonane prace i roboty w 2024 roku – pierwsza w wysokości 2% (będąca wkładem własnym finansowym w projekcie), druga do wysokości 49% - wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawą formalną odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego za wydzielony etap prac wraz z opracowanym przez Wykonawcę stanem zaawansowania prac, ujętych w harmonogramie rzeczowo–finansowym, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego prac konserwatorskich i robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Jeżeli Wykonawca przedstawia fakturę VAT za prace, przy których wykonywaniu brali udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, zobowiązany jest dołączyć:

- 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i koordynatora wskazujący wydzielone elementy prac i robót wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi łącznie z dowodami (np. potwierdzeniami dokonania przelewu bankowego, potwierdzenia uznania rachunku lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres zamówienia) potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Nie dołączenie dokumentów określonych w ust. 5 skutkuje wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 7. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, **w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** wraz z protokołem odbioru prac i robót.
 9. Za datę płatności uważa się za dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT, o którym mowa w ust. 1, za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury korygującej ze wskazaniem przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT w terminie wskazanym w ust. 7.
 11. Fakturę należy wystawić na podstawie danych:
Nabywca: Parafii Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana w Czarnymlesie, ul. Ks. Wojciecha Liberskiego 1, Czarnylas, 63-421 Przygodzice.
 12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§ 9

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może zlecić je do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac i robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia innemu Wykonawcy wykonania brakującego zakresu prac i robót, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1,
 - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek odkrytych po wykonaniu robót a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości z winy Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty Wykonawca spłaci pozostałą część kary umownej w terminie 14 dni od dnia nałożenia kary i wezwania do zapłaty.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace konserwatorskie i roboty, jak również na użyte materiały ustala się na **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu **7** dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez obie strony.
5. Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

§ 12

ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku przejściowego braku środków na sfinansowanie robót do czasu ich uzyskania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy:
 - w terminie 14 dni strony sporządzą sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,
 - wynagrodzenie za wykonaną część umowy będzie zapłacone według zasad ustalonych w § 8.
3. Zawieszenie i wznowienie wykonania umowy powinno być każdorazowo potwierdzone zmianą umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w sytuacji :
 - a) gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy, który jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1 tiret pierwsze niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę stanowi odstąpienie z winy Zamawiającego, który jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 15

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w poniższym zakresie oraz po spełnieniu warunków:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres występowania okoliczności powodujących brak możliwości wykonywania zamówienia, w przypadkach określonych niżej:
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, terenowych uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych,
 - gdy Wykonawca wystąpił o wydanie opinii, uzgodnienia, decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu w terminie 30 dni od daty wystąpienia, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót,
 - zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym,
 - b) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany terminów oraz zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- c) realizacja robót zamiennych w stosunku do tych, które są objęte zamówieniem podstawowym powstałych z przyczyn technologicznych czy prawnych (np. wycofanie określonego materiału z produkcji, narzucenie zastosowania określonego materiału czy technologii przez Konserwatora zabytków), co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania i/lub użycia materiałów zamiennych, o korzystniejszych właściwościach ochronnych dla zabytku,
 - d) zmniejszenie umownego wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu zamówienia wynikającego z braku możliwości wykonania pełnego zakresu zamówienia (m.in. przeszkody fizyczne, formalne, prawne i in.) o wartość niewykonanych prac, obliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:
- Zamawiającego
 - Wykonawcy
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po awizowaniu listu poleconego.

§ 17

INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Zapytania ofertowego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy – Prawo budowlane.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Gdy niemożliwe jest polubowne rozwiązanie sporu na podstawie ust. 3 powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy